

immobilien investment

März / April 2022
01/2022

Österreichische Post AG, MZ 102038453 M
DMV - della Lucia Medien & Verlags GmbH
Franzensbrückenstr. 5 / 7 OG, 1020 Wien



€ 2,90



Immobilien entlang der Donau: Beste Voraussetzungen für hochwertigen Wohnbau

- In die Zukunft investieren mit Bauherrenmodellen
- Kaufen statt mieten: Wohnkredite bleiben günstig
- Neue Arbeitswelt mit modernen Bürokonzepten

Wir leben Investment.

Unser Netzwerk und Know-How sichern Ihren Erfolg.

ehl.at

An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE





Holzelemente und Grünpflanzen verleihen den neuen Räumlichkeiten der australischen Botschaft in Wien nachhaltigen Glanz.

Grenzenlose Planung

Mit **THE ICON VIENNA** hat die **australische Botschaft** in Wien einen neuen attraktiven Standort mit unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum. Die Büroverlegung erforderte herausfordernde Maßnahmen, die sorgfältig geplant werden mussten.

Ein nachhaltiger Materialmix mit viel Holz, originelle Designelemente und grüne Zonen mit echten Pflanzen – das neue Büro der australischen Botschaft in Wien erstrahlt in neuem Glanz. Für die Verlegung an den neuen Standort im modernen Businesscenter THE ICON VIENNA wurde im Jänner 2021 das Wiener Beratungsunternehmen Tecno Office Consult (T.O.C.) beauftragt, das sämtliche notwendigen Projektschritte durchführte. Der Abschluss des Projekts erfolgte im Dezember 2021. Somit konnte die komplette Verlegung der australischen Botschaft seitens T.O.C. in einer Bauzeit von zwölf Monaten fertiggestellt werden.

Sämtliche Planungsschritte für die erfolgreiche Umsetzung des Vorhabens wurden von T.O.C. mit allen notwen-

digen Professionisten für den Innenausbau inklusive Schnittstelle zum Vermieter – dessen Ausbauleistungen betreffend – koordiniert. Durch die IT-Tools von T.O.C. im Bereich Projektmanagement und Baumanagement konnte für die Botschaft eine optimale Verfolgung des Bauprozesses gewährleistet werden. Die Architektenteams der Botschaft und von T.O.C. konnten dadurch trotz der Entfernung mögliche Planungsfehler verhindern. Die hohe Planungsqualität von Tecno Office Consult war die Basis für die erfolgreiche Standortverlegung der Botschaft.

Neue Innenraumqualität

Neben der Koordinierung mit dem Vermieter für die notwendigen Umbaumaßnahmen war es besonders her-

ausfordernd, mit der Projektleitung in Australien alle Schritte wie Bedarfsermittlung, Organisationsberatung, Kalkulation der Umbaukosten, Zeitpläne, Interior-Design-Konzept, Planung der Raumakustik etc. abzustimmen.

Dank wöchentlicher Videokonferenzen und eines intensiven Planungsprozesses konnte T.O.C. unter der Leitung von Francy Markovic aber ein äußerst erfolgreiches Projekt finalisieren.

Für eine neue Innenraumqualität sorgen ein ansprechendes, umweltfreundliches Design mit vielen Eyecatchern und Grünpflanzen. Zusätzlich konnten die hohen Sicherheitsanforderungen in Abstimmung mit der Projektleitung in Australien von T.O.C. perfekt in das Gesamtkonzept eingebunden werden.

In diesem Projekt konnte das Unternehmen einmal mehr seine hohe Planungskompetenz und Qualität im Projektmanagement unter Beweis stellen. Als Schnittstelle zwischen Vermieter und Nutzer ist es extrem wichtig, die jeweiligen Arbeitsschritte genau zu fixieren, damit es in einem Projekt klare Verantwortlichkeiten in der baulichen Umsetzung gibt.

Transparente Bauprojekte

T.O.C. hat mit einer Vielzahl von Projekten bereits eindrucksvoll bewiesen, dass sich lokale und internationale Auftraggeber auf die Kompetenz der T.O.C.-Mitarbeiter verlassen können und Aufträge wirtschaftlich und architektonisch erfolgreich realisiert werden. Das internationale Beratungs-



Das modern eingerichtete Büro bietet einen traumhaften Ausblick auf die Wiener Innenstadt.



Die australische Landschaft sorgt für frischen Wind im Konferenzraum.

unternehmen und Architekturbüro Tecno Office Consult war bereits vor Covid-19 Auftragnehmer und Partner vieler internationaler Unternehmen. Ewald Stückler, Geschäftsführer von Tecno Office Consult: „Wir arbeiten seit Jahren für internationale Kunden

und sind es gewohnt, Meetings und Entscheidungsprozesse mittels Videokonferenzen zu besprechen respektive zu koordinieren. Unsere Auftraggeber sitzen zum Beispiel in New York, Sydney, Paris oder London. Wir sind für unsere Kunden Augen und Ohren in

einem Projekt vor Ort. Durch unsere Planungsprozesse und transparenten Bauprojekte können sich unsere internationalen Kunden jederzeit von wo auch immer in der Welt ein aktuelles Bild vom Projektverlauf machen.“

■■■ CAROLIN ROSMANN

immobilien
investment ■■■

DMV | DELLA LUCIA
MEDIEN &
VERLAGS GMBH

ABO - Frühlingsaktion



6x immobilien investment

Das Immobilien- & Anlagemagazin für die Entscheidungsträger der Immobilienwirtschaft und deren Nebenbranchen im deutschsprachigen Raum

für nur **11€** statt 22 €

Senden Sie einfach eine E-Mail mit dem Betreff „Frühlingsaktion“ an office@dmv-medien.at
Angebot gültig bis 31.03.2022