

## Tecno Office Consult

## iQbator - Wien

## Gebäudeoptimierung:

- Prüfung:
  - Vorentwurfskonzepte
  - Gebäudelogistik und Gebäudebetrieb
  - Funktion, Dimensionierung, Lage zentraler Sonderfläche
  - Konzeption der Mieteinheiten
  - Funktionalität und Reversibilität
  - Arbeitsplatz- und Flächenqualität
  - Flächenwirtschaftlichkeit
- Analyse:
  - inneres Erschließungskonzept
  - geplante Mieteinheiten
  - innere Verkehrswegführung

Standort	Breitenfurter Straße 38-42
	1120 Wien
Fläche	15.000 m <sup>2</sup>
Stockwerke	8 Stockwerke

## **Erfolge:**

- Hohe Nutzungsqualität, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit
- Zukunftssicheres und marktüberlegenes Gebäude
- Mehrwert für Investoren/ Nutzer
- Neue Gebäude USP zur erfolgreichen Vermarktung





