

## Projektinformationen

# Viertel Zwei – Wien – in Kooperation mit QT

### Gebäudeoptimierung:

- Prüfung:
  - Vorentwurfskonzepte
  - Gebäudelogistik und Gebäudebetrieb
  - Funktion, Dimensionierung, Lage zentraler Sonderfläche
  - Konzeption der Nutzungseinheiten
  - Funktionalität und Reversibilität
  - Arbeitsplatz- und Flächenqualität
  - Flächenwirtschaftlichkeit
- Analyse:
  - inneres Erschließungskonzept
  - geplante Nutzungseinheiten
  - innere Verkehrswegführung

**Standort** Vorgartenstraße bis Grüner Prater  
 1020 Wien

**Fläche** 40.000 m<sup>2</sup>

**Gebäude** 28 Gebäude

### Erfolge:

- Hohe Nutzungsqualität, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit
- Zukunftssichere und marktüberlegene Gebäude
- Mehrwert für Investoren/ Nutzer
- Neue Gebäude USP zur erfolgreichen Vermarktung



# Impressionen – Viertel Zwei - Wien

