

# Projektinformationen

## Philips Haus

### Gebäudeoptimierung:

- Prüfung:
  - Bestandspläne
  - Gebäudelogistik und Gebäudebetrieb
  - Funktion, Dimensionierung, Lage zentraler Sonderfläche
  - Konzeption der Mietflächeneinheiten
  - Funktionalität und Reversibilität
  - Arbeitsplatz- und Flächenqualität
  - Flächenwirtschaftlichkeit
- Analyse:
  - inneres Erschließungskonzept
  - geplante Mietflächeneinheiten
  - innere Verkehrswegführung

<b>Standort</b>	Triester Straße 64-66 1100 Wien
<b>Fläche</b>	18.000 m <sup>2</sup>
<b>Stockwerke</b>	14 Stockwerke

### Erfolge:

- Hohe Nutzungsqualität, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit
- Zukunftssicheres und marktüberlegenes Gebäude
- Mehrwert für Investoren/ Nutzer
- Neue Gebäude USP zur erfolgreichen Vermarktung



# Impressionen – Philips Haus – Triester Straße

