

# Projektinformationen

## MARINA Plaza – Wien

### Gebäudeoptimierung:

- Prüfung:
  - Vorentwurfskonzepte
  - Gebäudelogistik und Gebäudebetrieb
  - Funktion, Dimensionierung, Lage zentraler Sonderfläche
  - Konzeption der Mieteinheiten
  - Funktionalität und Reversibilität
  - Arbeitsplatz- und Flächenqualität
  - Flächenwirtschaftlichkeit
- Analyse:
  - inneres Erschließungskonzept
  - geplante Mieteinheiten
  - innere Verkehrswegführung

<b>Standort</b>	Wehlistraße 291 1020 Wien
<b>Fläche</b>	28.000 m <sup>2</sup>
<b>Gebäude</b>	3 Bauteile

### Erfolge:

- Hohe Nutzungsqualität, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit
- Zukunftssicheres und marktüberlegenes Gebäude
- Mehrwert für Investoren/ Nutzer
- Neue Gebäude USP zur erfolgreichen Vermarktung



# Impressionen – Marina Plaza – Wien

---

