

Projektinformationen

Immofinanz – Wien

Gebäudeoptimierung:

- Prüfung:
 - Vorentwurfskonzepte
 - Gebäudelogistik und Gebäudebetrieb
 - Funktion, Dimensionierung, Lage zentraler Sonderfläche
 - Konzeption der Mieteinheiten
 - Funktionalität und Reversibilität
 - Arbeitsplatz- und Flächenqualität
 - Flächenwirtschaftlichkeit
- Analyse:
 - inneres Erschließungskonzept
 - geplante Mieteinheiten
 - innere Verkehrswegführung

Standort	Wienerbergstraße 31-37 1120 Wien
Fläche	40.000 m ²
Stockwerke	8 Stockwerke

Erfolge:

- Hohe Nutzungsqualität, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit
- Zukunftssicheres und marktüberlegenes Gebäude
- Mehrwert für Investoren/ Nutzer
- Neue Gebäude USP zur erfolgreichen Vermarktung



Impressionen – Immofinanz – Wien

