

# Projektinformationen

## EURO PLAZA 4 – Wien – in Kooperation mit QT

### Gebäudeoptimierung:

- Prüfung:
  - Vorentwurfskonzepte
  - Gebäudelogistik und Gebäudebetrieb
  - Funktion, Dimensionierung, Lage zentraler Sonderfläche
  - Konzeption der Mieteinheiten
  - Funktionalität und Reversibilität
  - Arbeitsplatz- und Flächenqualität
  - Flächenwirtschaftlichkeit
- Analyse:
  - inneres Erschließungskonzept
  - geplante Mieteinheiten
  - innere Verkehrswegführung

<b>Standort</b>	Am Europlatz 2 1120 Wien
<b>Fläche</b>	62.000 m <sup>2</sup>
<b>Stockwerke</b>	6 Stockwerke

### Erfolge:

- Hohe Nutzungsqualität, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit
- Zukunftssicheres und marktüberlegenes Gebäude
- Mehrwert für Investoren/ Nutzer
- Neue Gebäude USP zur erfolgreichen Vermarktung



**EURO**  
 PLAZA 4

# Impressionen – Euro Plaza 4 – Wien

