

# Projektinformationen

## Conwert Immobilien

### Gebäudeoptimierung:

- Prüfung:
  - Bestandspläne
  - Gebäudelogistik und Gebäudebetrieb
  - Funktion, Dimensionierung, Lage zentraler Sonderfläche
  - Konzeption der Mietflächeneinheiten
  - Funktionalität und Reversibilität
  - Arbeitsplatz- und Flächenqualität
  - Flächenwirtschaftlichkeit
- Analyse:
  - inneres Erschließungskonzept
  - geplante Mietflächeneinheiten
  - innere Verkehrswegführung

**Standort** Rossauer Lände 47-49  
1090 Wien

**Fläche** 9.000 m<sup>2</sup>

**Stockwerke** 8 Stockwerke

### Erfolge:

- Hohe Nutzungsqualität, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit
- Zukunftssicheres und marktüberlegenes Gebäude
- Mehrwert für Investoren/ Nutzer
- Neue Gebäude USP zur erfolgreichen Vermarktung



# Impressionen – Conwert Immobilien – Rossauer Lände

