

IMMOBILIEN MAGAZIN

OFFICE SPECIAL 2019

ARBEITS-WELTEN

DIE BESTEN BÜROS FÜR IHR UNTERNEHMEN

DIE NEUESTEN OFFICE-TRENDS

SO VERHANDELN SIE DIE BÜROMIETE RICHTIG

einem Ort vereint. „Wenn es darum geht, die physische Welt mit der digitalen Welt zusammenzubringen, wird uns künftig in verschiedensten Unternehmen auch die HoloLens begleiten“, stellt Ostertag in Aussicht. „Das kann zum Beispiel bei gefährlichen Einsätzen sehr hilfreich sein, um mitten im Geschehen und trotzdem nicht am Ort zu sein.“

Home Base in der Arbeit

Auch beim Wiener Office Provider in Monte Laa setzt man auf maximale Flexibilität, die den unterschiedlichen Bedürfnissen der Mitarbeiter gerecht wird. „Unsere offenen Arbeitsflächen ermöglichen gute Kommunikation sowie Transparenz und schaffen ein Home Base-Gefühl“, erläutert Jana Garbe von UBM Development. „Mit der Einbindung einer großen Lounge als Kommunikationsdrehscheibe, per-

sönlichen Arbeitsplätzen sowie der Auswahl warmer Farben ermöglichen wir den Mitarbeitern den besonderen Wohlfühl-Faktor.“ Das Konzept bildet die Organisationsstruktur bestmöglich ab und fokussiert Arbeitsplatztypologie, Materialwahl, Farbe und Licht auf das Thema Projektarbeit und Flexibilität.

Man hat bewusst Räume geschaffen, die sich der Tätigkeit der Mitarbeiter anpassen. So gibt es neben den klassischen Tisch-Stuhl-Kombinationen an fixen Arbeitsplätzen auch Sofas, die als Arbeitsort dienen können. „Mitarbeiter können die Art Arbeitsplatz wählen, die ihnen gefällt“, so Garbe weiter. „Persönlicher Austausch fördert in jedem Fall Kreativität und Innovation, und daher ist die Tendenz zu offenen Büros – weg von Einzelbüros – klar steigend.“

INNENARCHITEKTUR – VOM HÄSSLICHEN ENTELEIN ZUM STOLZEN SCHWAN

Ein außergewöhnliches Büroambiente

Die Wiener Innenstadt, speziell am Kohlmarkt und Graben ist von wunderschönen Jugendstil und Historismus Motiven geprägt. Leider verbirgt sich oft hinter einer schönen Fassade ein hässliches Innenraumkonzept. Der Kohlmarkt steht für ein Aufeinandertreffen verschiedenster Architekturstile, die sich im Laufe der Jahre abwechselnd entwickelt haben. Dies verleiht dem Kohlmarkt einen besonderen Flair. Jedoch wird man beim Betrachten des Innenraums ein anderes Bild vermittelt und die angestrebten Erwartungen nicht erfüllt.

Dies war auch im Projekt der Tecno Office Consult am Kohlmarkt die Aus-

gangslage. Ein stimmiges T.O.C. Innenraumkonzept von high-end Produkten und Kohlmarkt Motiven erzählen eine historische Geschichte und ermöglichen eine Zeitreise von der Vergangenheit in die Gegenwart. Dadurch konnte der Kunde überzeugt werden diese besonderen Büroflächen anzumieten.

Durch eine behutsame Sanierung der gesamten Bel Etage, abgestimmt mit den Bedürfnissen und Erwartungen des Auftraggebers, wurde hier ein echtes Juwel in der Innenstadt von T.O.C. entwickelt. Im Innenausbau kamen hochwertige Materialien wie der Grand Versailles Bodenbeleg im repräsentativen Konferenzraum, die Stuck Appli-

kationen an der Wand und der Decke, sowie eine komplette Erneuerung aller Türen und Wandverkleidungen zum Einsatz. Tecno Office Consult ist es hier gelungen eine edle Atmosphäre, abgestimmt mit den Anforderungen einer modernen Bürowelten zu schaffen.

T.O.C. Projektleiterin Francy Markovic B.A. konnte mit Ihrem Gespür für Klassik und Moderne ein Innenarchitekturkonzept für den Auftraggeber entwickeln, welches alle Erwartungen übertroffen haben. In diesem Umfeld erfolgreiche Geschäfte abzuwickeln dürfte nicht schwer fallen!

www.tecno.at ■

