



EXPONIERT

DAS GROSSE SPECIAL ZUR EXPO REAL 2018

KUNST AM BAU:
WIE KUNSTWERKE IMMOBILIENPROJEKTEN EINEN MEHRWERT GEBEN

CÄSAR 2018:
DIE CÄSAR-GALA IM RÜCKBLICK



EUROMONEY 2018
ÖSTERREICHS BESTER
IMMOBILIENDIENSTLEISTER.
www.ehl.at



IMMOBILIENMAGAZIN

DER KONSEQUENTE

Neben seinen bereits fast zwölf Jahren bei EHL Immobilien in verschiedenen Führungspositionen hat Stefan Wernhart seine Führungsqualitäten und Verantwortung für andere Menschen bereits in jungen Jahren im Rahmen seiner Skilehrertätigkeit neben seinem BWL-Studium erlernen können.

AUTOR: GERHARD RODLER

Hier in den Bergen, wo Zielstrebigkeit und Zusammenhalt von großer Bedeutung sind, da ist er ganz in seinem Element und hat ganz unbewusst viel für das weitere Leben mitgenommen: Den Fokus auf das Ziel, auch wenn man manchmal Umwege machen und dafür Mühe in Kauf nehmen, eben ganz einfach konsequent bleiben muss. Für sich selbst einen roten Faden des Lebensweges definieren und dann eben diesen konsequent weiterverfolgen. Sich selbst treu bleiben und nicht verstellen. Denn wer sich verstellt, schauspielert und reißt mit Sicherheit bald einmal einen Stern.

Eindrücke, die man nicht vergisst
Das sind Eindrücke, Erkenntnisse vielleicht sogar, die prägen, die man im Le-

ben nicht mehr vergisst. Zumindest bei Stefan Wernhart war und ist das so. Er ist bei der EHL, wie das heute so schön heißt, angekommen. Seit wenigen Tagen, genau genommen seit 1. Oktober 2018, ist Wernhart Geschäftsführer der neu formierten EHL Gewerbeimmobilien GmbH. In dieser 100-Prozent-Tochter der EHL Immobilien GmbH sind jetzt die Bereiche Büroimmobilien, Asset Management, Retail und Market Research zusammengefasst.

„Die Büroabteilung hat unter Führung von Stefan Wernhart nicht nur eine Spitzenposition auf dem österreichischen Markt errungen, sondern dieser Bereich hat sich auch innerhalb der Gruppe so selbstständig entwickelt, dass es nur logisch war, diesen in die Form einer



Stefan Wernhart ist einer, der konsequent bei seiner Linie bleibt. Für seine kurz- und mittelfristigen Ziele hat er hart gearbeitet – und gelernt.

eigenständigen Gesellschaft zu bringen“, erklärt Michael Ehlmaier, Geschäftsführender Gesellschafter der künftig als Holding aller operativen EHL-Gesellschaften fungierenden EHL Immobilien GmbH. „Damit werden wir sicherstellen, dass wir trotz unseres starken Wachstums unsere große Stärke, nämlich ganz nah am Kunden zu sein und dank kurzer Entscheidungswege sehr schnell und kompetent zu reagieren, weiter bewahren.“

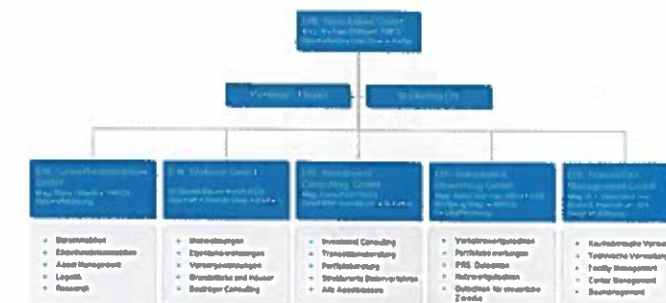
Umbau abgeschlossen

Mit der Gründung der EHL Gewerbeimmobilien GmbH ist der Umbau der EHL-Gruppe abgeschlossen. Neben der EHL Gewerbeimmobilien GmbH gibt es schon die davor bereits gegründete EHL Wohnen GmbH mit Sandra Bauernfeind als Geschäftsführender Gesellschafterin, die EHL Investment Consulting GmbH mit Franz Pörtl als Geschäftsführendem Gesellschafter, das Geschäftsfeld Bewertung mit der EHL Immobilien Bewertung GmbH unter den beiden Geschäftsführern Astrid Grantner und Wolfgang Wagner sowie die Hausverwaltung EHL Immobilien Management GmbH unter den Geschäftsführern Veronika Ecker und Bruno Schwendinger.

Dem gebürtigen Wiener Stefan Wernhart sind Immobilien freilich nicht in die Wiege gelegt worden, und sie waren auch nicht sein allererster Berufseinstieg. „Auch wenn mich der Themenbereich Immobilien schon seit jeher sehr interessiert hat und ich die Geschehnisse mit großem Interesse verfolgt habe“, sagt er. Aber wer tut das nicht: Man lebt und arbeitet in ihnen und ist auch in der Freizeit in der einen oder anderen Form in oder auf Immobilien. Was Stefan Wernhart aber von Beginn seiner Berufslaufbahn an war, das ist die Tatsache, dass er ein „Vertriebler“ im besten Sinn des Wortes ist. Sein Berufsstart erfolgte damals in der Finanzdienstleistungsbranche, unter anderem in der Erste Bank.

Mit Disziplin zum Ziel

Was danach kam, zeigt, was man unter „konsequent bei seiner Linie bleiben“ verstehen darf. Stefan Wernhart startete mit 25 Jahren sein WU-Studium, welches er dann auch in Mindestzeit erfolgreich absolviert hat. „Damals hatte es den Anschein, ohne ein abgeschlossenes Studium könne ich nicht die Ziele und Positionen erreichen, die ich mir kurz- bis mittelfristig als Ziel gesetzt hatte“, sagt er – und würde es heute rückblickend genauso wieder machen.



Direkt nach dem Studium fühlte er sich dann beruflich bei der damaligen CPB Immobilienreuehand GmbH, der heutigen EHL, gleich wirklich zu Hause. „Damals war unser Unternehmen noch deutlich kleiner, familiär geführt – mit einem sehr jungen und dynamischen Team. Es war aber vor allem der Führungsstil von Michael Ehlmaier, der mich vom ersten Moment an beeindruckt und begeistert hat.“

EHL Gruppe neu formiert

Mit der EHL Gewerbeimmobilien steht die EHL jetzt auf einem breiten Fundament.

Werte leben

Genau diese Werte möchte Wernhart auch im jetzt von ihm geführten Unternehmen weiterleben und weiterentwickeln. „Unternehmen sind eine Gemeinschaft, in der ein positives Arbeitsklima mit einem motivierten Team einen Erfolgsfaktor für höchste Qualität darstellt. Dies zu erhalten und zu stärken, ist mir ein großes Anliegen.“ Gerade aufgrund des sich wandelnden Umfeldes für den Maklerberuf werde die Qualität der Dienstleistungen immer wichtiger. Denn, so ist Wernhart



überzeugt, die gerade eben aufkommen- den Proptech-Unternehmen sind nicht als Konkurrenz zu sehen, die Aufgabe des Gewerbemaklers verlagere sich nur noch mehr auf seine Kernkompetenz. „Proptech-Dienstleistungen sind ausge- zeichnet im Bereich der Informations- beschaffung und Informationsaufbe-

reitung bis hin zur Unterstützung der Entscheidungsfindung.

Damit werden Ressourcen für die immer schon wichtigste Funktion des Makler- berufes frei: Der menschliche Ausgleich zwischen Vermieter und Mieter, die Funktion eines Mediators mit umfassen-

der Immobilienkompetenz und der Auf- bereiter eines strukturierten Prozesses.“

Und wo nimmt Stefan Wernhart, ehr- geizig nicht nur im Job, sondern wohl auch am Green als Golfer, die Energie für diese lebendige Arbeit her? „Von der Familie. Das ist die Konstante und die Stabilität in meinem Leben,“ sagt der Va- ter zweier Töchter mit sieben und acht Jahren, für den der Tag seiner Hochzeit „der wichtigste und entscheidendste Tag des Lebens“ war. ■

Stabilität

Die Energie für seine an- spruchsvolle Arbeit nimmt Stefan Wernhart von seiner Familie. Sie ist sein Ruhepol und Anker.

