

trend.

DAS WIRTSCHAFTSMAGAZIN

15. MÄRZ

ES LEBE DER SPORT

Die chinesische
Zukunft von Atomic

Formel 1 oder Formel E?

Mercedes-Chef Toto

Wolff über die

Zukunft des

Rennfahrens

€ 4,00 / NR. 11 / 2019

DONALD TRUMP
Gesichtsdisco

ALPHATIERE

Was sie ausmacht,
wie sie uns fesseln,
warum wir ihnen
vertrauen

ANGELIKA MERKEL
Minimal-Mimik

SEBASTIAN KURZ
Beruhiger

Die

Körpersprache

der

EXPERTENTIPP
Was Führungskräfte
von Merkel, Kurz &
Co. lernen können

Mächtigen





Designer machen das Büro zur Visitenkarte

HEADQUARTER-PLANUNG. BDO, Wienerberger, Schindler: Immer mehr Unternehmen wollen ihr neues Büro nicht erst als Mieter kennenlernen, sondern sind bereits in der Planungsphase involviert. Der Generalplaner T.O.C. Tecno Office Consult hat diese Marktnische erkannt und bietet schlüsselfertige Headquarters für Unternehmen an. Denn bei einer neuen Zentrale geht es nicht nur um Flächen- und Kosteneffizienz, wie Geschäftsführer Ewald Stückler sagt: „Der Firmensitz ist eine Visitenkarte.“ Das beginnt bei der Auswahl der Materialien - so ist es logisch, dass Wienerberger seine neue Zentrale mit einer Ziegelfassade bezieht - und gipfelt in einer neuen Unternehmenskultur, etwa indem am Empfang zugunsten von Tablets auf Papier und Stift verzichtet wird.

„Einfach die Wände in den Corporate-Farben anzustreichen, ist zu wenig“, sagt Stückler, der mit 85 Designern, Architekten und Planern Kunden in Österreich und Deutschland betreut: Die neue Zentrale muss Werte transportieren und die Identifikation der Mitarbeiter mit diesen unterstützen. So hat T.O.C. bei Schindler (Bild) auf moderne und klare Linien gesetzt, um Digitalisierung und Hightech zu betonen, aber auch Produkte wie Rolltreppen und Aufzüge ideal in Szene zu setzen.

PERSONALITIES



NORA HUBER, 35, übernimmt beim Immobiliendienstleister Planet Home die Geschäftsführung. Die Juristin war zuvor als Teamleiterin für den gesamten Vertriebsbereich zuständig.



NORBERT STANGELMAYER, 40, zuvor bei CBRE tätig, wird neuer Leiter Asset Management München sowie Leiter der Münchner Niederlassung beim Immobilienentwickler CA Immo.



THOMAS BELINA, 49, früherer Prokurist der Karl Wlaschek Privatstiftung, wurde zum geschäftsführenden Gesellschafter der Colliers International Immobilienmakler GmbH bestellt.

Haring feiert Verkaufserfolg

VOM PLAN WEG VERKAUFT. Die Nachfrage nach Eigentums- und Vorsorgewohnungen in Wien ist nach wie vor riesig: Im neuen Wohnprojekt des privaten Bauträgers Haring Group in Wien-Simmering (Bild) wurden bereits vor dem Baubeginn fast alle Einheiten an Eigennutzer und Anleger verkauft. Nur mehr eine einzige von insgesamt 36 Wohnungen in der Anlage neben der U-Bahn-Station Zippererstraße ist noch zu haben - zwei Zimmer mit Balkon, zum Quadratmeterpreis von 4.500 Euro. Dabei ist die Fertigstellung des Niedrigenergiehauses mit Wohnungen, Geschäftsfächern und Tiefgarage erst für 2020 vorgesehen. „Dieser Erfolg ist außergewöhnlich“, sagt Geschäftsführerin Denise Smetana. „Das zeigt das große Potenzial dieser Bezirk für Wohnungskäufer ist. Wir sondieren daher hier auch weitere Grundstückskäufe.“



STARTSCHUSS FÜR IMMOBJEKTE IN FLORIDSDORF

Auf den Siemensgründen entsteht eines der größten Immobilienprojekte in Wien. Eigentümer Anton Bondi de Antoni, Bondi Consult, präsentiert erste Pläne für das Areal: Der Bereich direkt an der S-Bahn-Station soll eine Hochgarage, einen Merkur-Markt sowie ein Bürogebäude umfassen. Im restlichen Teil sind weitere Gewerbeflächen geplant. Wohnungen wird es keine geben - das verhindert die Widmung.

Wiener Lagezuschlag erhitzt die Gemüter

ALTBAUMIETEN. Die Höhe der Miete in vor 1945 errichteten Gebäuden in Wien ist durch den Richtwert begrenzt. Zum Geschäft wird die Vermietung oft erst durch den Lagezuschlag, der in einigen Grätzeln eingehoben werden kann. Die Mietervereinigung hat damit ein Problem und fordert die Stadt auf, den Lagezuschlag abzuschaffen. Michael Pisecky, Obmann der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder der WKO, weist jedoch hin, dass die Lagezuschlagskarte der MA25 in der Praxis nur als Orientierung dient. Er fordert Rechtsicherheit für private Vermieter „statt ständig neuer, einschränkender und nicht praktikabler Reglements“.

++++
NEWS TICKER
+++ **VERMIETUNG.** Kein Platz mehr frei: Der Büroturm I2D Tower in Wien-Donaustadt, der von CBRE Global Investors gemanagt wird, ist seit Jänner voll vermietet. +++ **ÜBERNAHME.** Der Baukonzern Strabag expandiert im Bereich Hausverwaltung: Die Strabag Property and Facility Services übernimmt das Property-Management-Geschäft von Corpus Sireo Real Estate mit Hunderten Mandaten in Deutschland.