

Das Standortmagazin für die Immobilienwirtschaft

# immobilien investment

März/April 2015

02/2015

€ 2,90

P.b.B. 102038453 M Verlagspostamt 1010 Wien

**WOHNEN  
DELUXE**



## Die Sehnsucht nach den eigenen vier Wänden

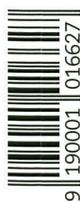
Wohnprojekte und ihre Finanzierung

Die neue Welt des Smart Homes

Interview mit Wohnbaustadtrat Michael Ludwig

€ 2,90

02



9 190001 016627

Vorsorge | Zinshäuser | Eigentum

Die beste Investition für Ihre Zukunft!

www.ehl.at

Wir leben  
Immobilien.



# trends & prognosen

Autofreies Wohnen – Welchen Einfluss hat das Thema Mobilität auf die Art wie wir bauen und wohnen?



**Michael Baert,**  
Vorstand,  
ifa Institut für Anlageberatung AG

Autofreies Wohnen reduziert die notwendigen Verkehrsflächen in Siedlungen und schafft Platz für Begegnungs- und Spielräume. Siedlungsweise angewendet krepelt es Bauen und Wohnen schlicht um.



**Elisabeth Binder,**  
Geschäftsführerin,  
Raiffeisen Vorsorgewohnungs-  
errichtungs GmbH (RVW)

Für unsere Vorsorgewohnungen ist die Lage wesentlich. Deshalb legen wir bei unseren Projekten Wert auf ausgezeichnete Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz ebenso wie auf ausreichend Parkraum.



**Brigitte Fiedler,**  
Geschäftsführerin,  
WISAG Facility Management GmbH  
& Co. KG

Die Integration von Mobilitätsangeboten hat großen Einfluss darauf, wie Wohn- und Bürogebäude angenommen werden und ob die Aufenthaltsqualität positiv wahrgenommen wird.



**Anita Körbler,**  
Geschäftsführung,  
IMMOUnited GmbH

Betrachten wir Wien hier als Vorreiter Europas, vereint unsere Stadt optimal Flexibilität & Lebensqualität, was vor allem für die Jüngeren ein wesentliches Kriterium in ihrer Wohnwahl darstellen wird.



**Markus Ritter,**  
Vorstandsvorsitzender,  
C&P Immobilien AG

Mobilität ist ein zentrales Thema für uns als Immobilienentwickler und Bauträger. Die optimale Infrastruktur und die damit verbundene notwendige Anbindung an den öffentlichen Verkehr sind wesentliche Kriterien für den Standort unserer Projekte.



**Ewald Johannes Stückler,**  
Managing Director,  
T.O.C. Tecno Office Consult GmbH

Wohnraum statt Hubraum!  
Entwickler wie VIERTEL ZWEI zeigen vor wie es geht – Qualität im Außenbereich wird ein immer wichtigeres Thema. Autos werden in die Tiefgaragen verbannt, E-Mobilität heißt auch hier die Zukunft.