

architektur. aktuell

the art of building

Infrastructures

Bahnhöfe, Brücken & Co. 10:8 Architekten,
Markus Bauer, Architekturwerkstatt Dworzak-Grabher,
Grüntuch Ernst Architekten, Guillermo Vázquez Consuegra,
STEINMETZDEMEYER, stifter + bachmann

7-8.
2017
deutsch/
englisch



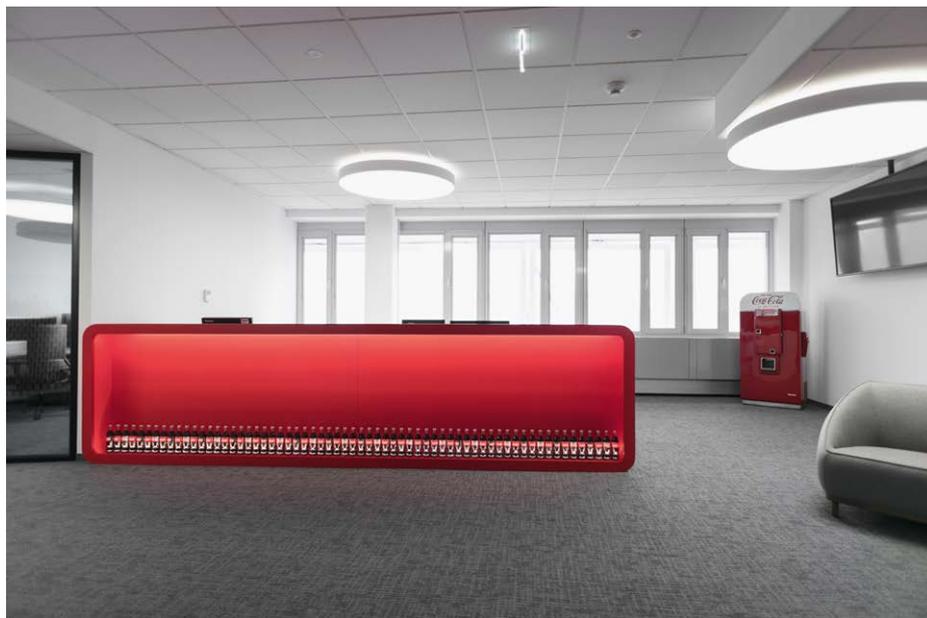
Osterreich/DE € 14,80 Schweiz/SFR 25,- | Österreichische Post AG | MZ 1520/0564 M
Architektur Aktuell GmbH | Loquatplatz 72 | 1060 Wien | www.architektur-aktuell.at

50
JAHRE
architektur.aktuell

Neue Büro- räumlichkeiten

Seit mehr als 60 Jahren prägt das Gebäude von Coca-Cola HBC die Stadteinfahrt an der Triesterstraße. Nach vielen Jahrzehnten ist nun die Zeit für Veränderungen gekommen. Vor 62 Jahren wurde der Grundstein für den heutigen Standort in Wien gelegt. Was mit 21 Mitarbeitern und vier Lastwägen begann, entwickelte sich in den Jahren seit 1955 zum Stammsitz des heutigen Unternehmens. „Mit dem Umzug am 13. März 2017 in unsere neuen Büros im Business Park Vienna schlugen wir ein neues Kapitel in der Geschichte von Coca-Cola HBC Österreich auf. Wir wechselten zwar quasi nur die Straßenseite, das Arbeitsumfeld wurde aber mehr denn je zum ‚Zusammenarbeitsplatz‘“, freut sich Frank O'Donnell, Generaldirektor Coca-Cola HBC Österreich. Auf rund 6.300 Quadratmetern finden die 360 Wiener Mitarbeiter nun ihren Platz auf drei Etagen.

Coca-Cola HBC startet 2014 einen intensiven Ausschreibungsprozess, um den perfekten Partner für diese große Herausforderung zu finden. Insgesamt 14 Unternehmen wurden geprüft. Mit der Umsetzung beauftragt wurde schließlich T. O. C. Tecno Office Consult: Bauherrenvertretung, inklusive komplette Standortverlegung. T. O. C. koordinierte die Standortsuche,



den Standortvergleich und die endgültige Standortentscheidung, entwickelte mit dem Steering Committee und der Projektleitung von Coca-Cola HBC ein innovatives Bürokonzept als Basis für den zukünftigen Flächenbedarf und erarbeitete das Coca-Cola HBC Flächenfunktionsprogramm. In weiterer Folge wurden die verschiedenen, zukünftig möglichen Standorte seitens T. O. C. im Flächenvergleich der selektierten Bürostandorte zur Standortentscheidungsfindung überprüft und ausgewertet. Die Entwicklung eines neuen Bürokonzepts, abgestimmt auf die Bedürfnisse von

Coca-Cola HBC, die Ergebnisse des Flächenfunktionsprogramms der T. O. C. sowie die begleitende Bauherrenberatung waren die Leitplanken für eine perfekte Standortverlegung..

T. O. C. war ebenso in der Funktion Generalplaner für das Interieur Design Konzept und die kompletten Umbaumaßnahmen verantwortlich.

T. O. C. Tecno Office Consult
Währingerstraße 48 | A-1090 Wien
Tel. +43/1/319 12 81 | Fax +43/1/319 12 07
office@tecno.at | www.tecno.at

