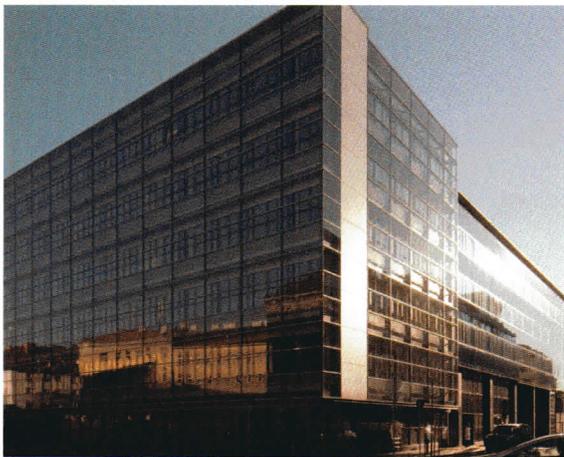
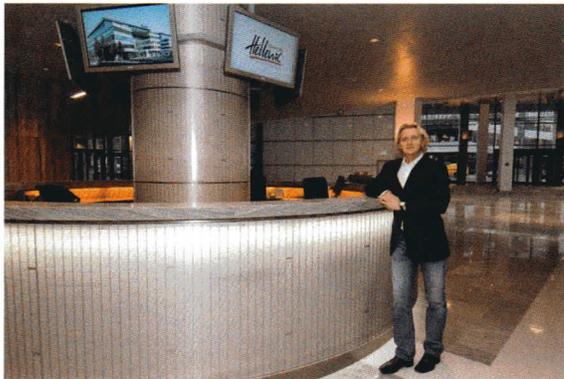




**EURO**



## Wir bewegen Bürowelten

T.O.C. ist daher der perfekte Partner, wenn es darum geht, Zukunftsströme zu erkennen und Teile zu einem Ganzen zusammenzuführen.

Doch nüchternes, analytisches Vorgehen ist dafür zu wenig. Bevor T.O.C. in die Planung und Optimierung von Bürowelten gehen, versetzt sich das Unternehmen in die Kultur und Struktur des Unternehmens. Nur so kann perfekte Maßarbeit für den Kunden gewährleistet werden.

Diese Vorgehensweise wird durch folgenden Wahlspruch von T.O.C. bestätigt: „Der Mensch steht im Mittelpunkt – bei allen wirtschaftlichen Überlegungen, der Hardware, darf niemals der Mensch als wichtigste Software vergessen werden.“ Dieser Anspruch spiegelt auch die Komplexität des Tätigkeitsfeldes von T.O.C. wider. Interdisziplinäre Zusammenarbeit steht im Vordergrund, weshalb T.O.C. auf ein Team zählen kann, das sich aus Experten unterschiedlichster Fachgebiete zusammensetzt. Architekten, Betriebs- und Volkswirte sowie Bauingenieure mit langjähriger Er-

fahrung erarbeiten perfekte Lösungen in den Bereichen Standortplanung, Belegungsplanung, Projektsteuerung, Organisationsberatung, Organisatorische Gebäudeplanung, Corporate Real Estate Management, Umzugsmanagement, Räumungsmanagement und Energieoptimierung. **T.O.C. ist daher der perfekte Partner für die Suche neuer Bürostandorte, Neustrukturierungen von Bürowelten oder Übersiedlungen von Unternehmen.** Der Erfolg des Teams zeigt sich an den erstklassigen Referenzen, auf die das Unternehmen bereits verweisen kann. Dazu zählen unter einer Vielzahl anderer Projekte auch die Standorterhebung und Bedarfsermittlung für Austro Control und Apple Österreich, für Philips Novartis und waagner biro. Changemanagement, Standortverlegung und Standortplanung für Philips Austria oder Produktfindung, Ausschreibung, Vergabecontrolling für die Capital Bank AG.

Besonders erfreut zeigt man sich bei T.O.C. auch darüber, dass man bei der

Umsetzung der Bauphase 4 ebenfalls Fachkompetenz beisteuern konnte. Immerhin steht dieses Projekt derzeit für die modernste Office-Immobilie Wiens.

Das Unternehmen war von Jänner bis Dezember 2005 mit folgenden Leistungen an der Umsetzung von EURO PLAZA 4 beteiligt:

- Überarbeitung vorhandener Architekturentwürfe zur Flächenoptimierung
- Gebäudebewertung zur Ertragsoptimierung
- Ermittlung des Funktions- und Flächenprogramms
- innovative Raum- und Arbeitsplatzkonzepte
- Belegungs- und Layoutplanung
- Mobiliarplanung

Aufgaben, die T.O.C. in bewährter Umsicht und Qualität umgesetzt hat.