

Bulletin

Wir bewegen Bürowelten



„Wer zu spät an die Kosten denkt, tötet die Produktivität, wer zu früh an die Kosten denkt, tötet die Kreativität.“

EDITORIAL

Akzeptanzsicherung, durch Nachhaltigkeit

Um Qualität im Umgang mit Geschäftspartner umzusetzen, darf der Faktor Menschlichkeit nicht vergessen werden. Im Grunde sind es immer die persönlichen Erfahrungen mit Menschen die uns weiter bringen. Jede Standortverlegung kann nur durch eine starke Mitarbeiter Akzeptanz erfolgreich umgesetzt werden.

Durch unsere Mechanismen im Bereich Mitarbeiterereinbindung und Mitarbeiter-vorbereitung nehmen wir Ängste und kümmern uns um sämtliche notwendige Beratungsschritte.

Viel Spaß beim Lesen!

Ewald Johannes Stückler
Geschäftsführer T.O.C.

Top-Projekt



Foto: Novartis

Novartis ist ein weltweit führendes Unternehmen im Gesundheitswesen, organisiert in den vier Divisionen Pharmaceuticals, Consumer Health, Sandoz und Vaccines & Diagnostics.

NOVARTIS Standortverlegung

Novartis beauftragt Tecno Office Consult mit der Standortverlegung nach Basel und Schottland! Am Beispiel der erfolgreichen Standortverlegung Novartis wollen wir in dieser Ausgabe aufzeigen, dass durch professionelles Umzugsmanagement nicht nur Kosten eingespart werden, sondern betroffene Mitarbeiter optimal auf den Umzug vorbereitet werden.



Projektleiter
Dipl. Ing. Ingo Bischof
Novartis Österreich

NOVARTIS

Interview zur Standortverlegung

Was waren für Sie als Projektverantwortlicher die Entscheidungsgründe Tecno Office Consult mit der Standortverlegung zu beauftragen?

Bischof: In der Phase einer Standortschließung und gleichzeitigen Verlegung ist es äußerst wichtig einen professionellen Partner an Board zu haben um bei schwindenden internen Ressourcen ein derart komplexes Projekt termin- und kostengerecht abwickeln zu können.

Standortverlegungen gehören auch nicht zum Tagesgeschäft und externes Know-how ersetzt teure und zeitaufwändige eigene Lernschritte.

Wie wurde die Einbindung eines externen Beratungsunternehmens intern gesehen und wo waren aus der Sicht der beteiligten Mitarbeiter die Vorteile.

Bischof: Die beteiligten Mitarbeiter fühlten sich in jeder Phase des Projektes optimal betreut und wussten immer wer ihr Ansprechpartner ist. In diesem Fall wurden die internen und externen Aktivitäten in eine Single Point of Contact gebündelt.

Wodurch unterscheiden sich aus Ihrer Sicht die Leistungen eines Beratungsunternehmens wie Tecno Office Consult von einem Speditionsunternehmen?

Bischof: Es liegt in der Tätigkeit von Speditionsunternehmen, dass sie auf den Transport spezialisiert sind. Sie verfügen aber nicht über das notwendige Know-how um die komplexen internen Prozesse einer Standortverlegung oder Übersiedelung zu koordinieren.

Inwieweit hat die Unterstützung von Tecno Office Consult zum Gelingen der Standortverlegung beigetragen?

Bischof: Nur durch einen Partner mit der nötigen Erfahrung war es möglich die Standortverlegung in dem vorgegebenen, engen Termin- und Kostenrahmen abzuwickeln.

Ihr persönliches Résumé der Zusammenarbeit?

Bischof: Die Entscheidung an dieser Stelle im Projekt zusätzliches Geld in die Hand zu nehmen, eine im Vergleich zum Wert der übersiedelten Assets und den Speditionsleistungen geringer Betrag, und sich eines erfahrenen Partners zu bedienen hat sich als absolut richtig herausgestellt. Allein die Tatsache, dass kein einziges übersiedeltes Stück verloren ging, ist für mich Beweis genug.

Vielen Dank für das Gespräch!

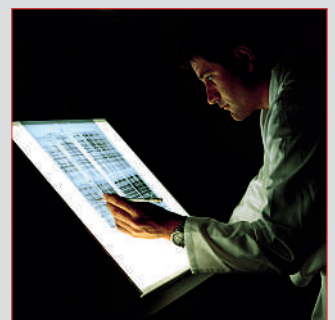


Fotos: Novartis

Novartis will innovative Produkte erforschen, entwickeln und erfolgreich vermarkten und damit Krankheiten heilen, Leiden lindern und die Lebensqualität von Menschen verbessern.



Die operativen Gesellschaften von Novartis in Österreich sowie die Länderholding Novartis Austria sind in Wien (Bild links) und an drei Standorten in Tirol angesiedelt.

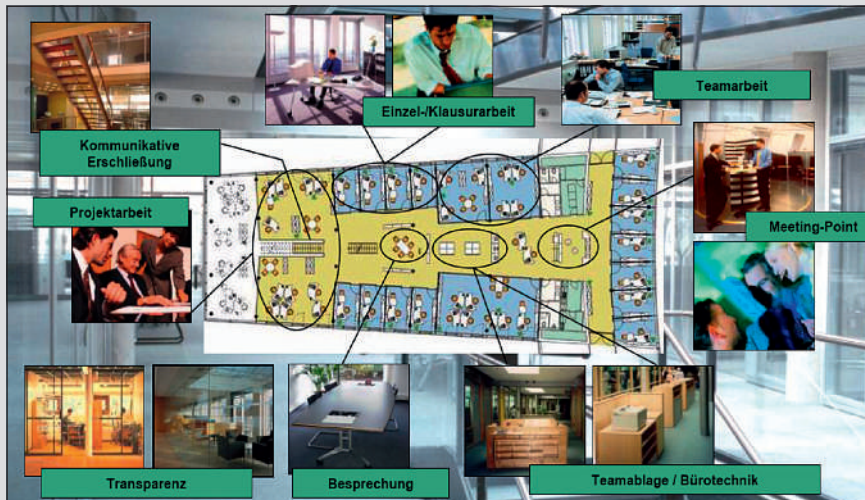


DAS OPTIMALE RAUMKONZEPT GIBT ES!

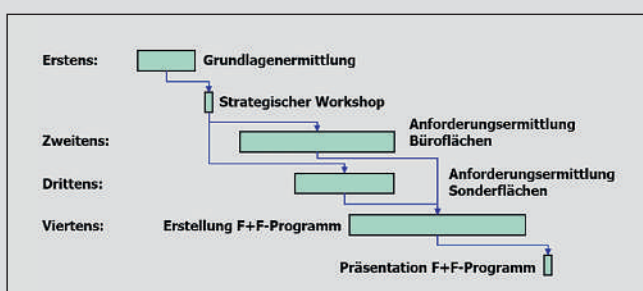
Raum für die Zukunft schaffen durch Optimierung

Tecno Office Consult ermittelt mittels Firmenscan Ihren optimalen Flächenbedarf und erstellt durch ein Flächenfunktionsprogramm einen IST/SOLL Flächenvergleich für Ihr Unternehmen.

Beispiel Büromix:



Vier Schritte zur Erstellung eines Funktions- und Flächenprogramms:



Top-News



Kooperation pos Architekten & Tecno Office Consult

Der Ansatz von pos und TOC ist die ganzheitliche Entwurfsoptimierung von Bürogebäuden. Pos Architekten zeichnen sich verantwortlich für das ENERGYbase, das erste Passivbürogebäude Österreichs. Durch die Energieoptimierung von pos konnte eine Energieeinsparung von 80 Prozent für Heizung, Kühlung, Lüftung und Beleuchtung erreicht werden. TOC zeichnet sich verantwortlich für die Bereiche Nutzungsqualität, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und Marktkonformität. Durch rechtzeitige Einbindung in die Planung von Neubauprojekten, konnten Investoren und Bauherren massive Kosteneinsparungen im anschließenden Bau erzielen und eine maximale Reversibilität sowie Nachhaltigkeit ihrer Gebäude erreichen.

*Das Konzept von TOC und pos:
Von innen nach außen planen!*

Kontakt T.O.C.

Head Office:
Währinger Straße 48
A-1090 Wien
Tel.: +43 1 319 12 81
Fax: +43 1 319 12 07

office@tecno.at