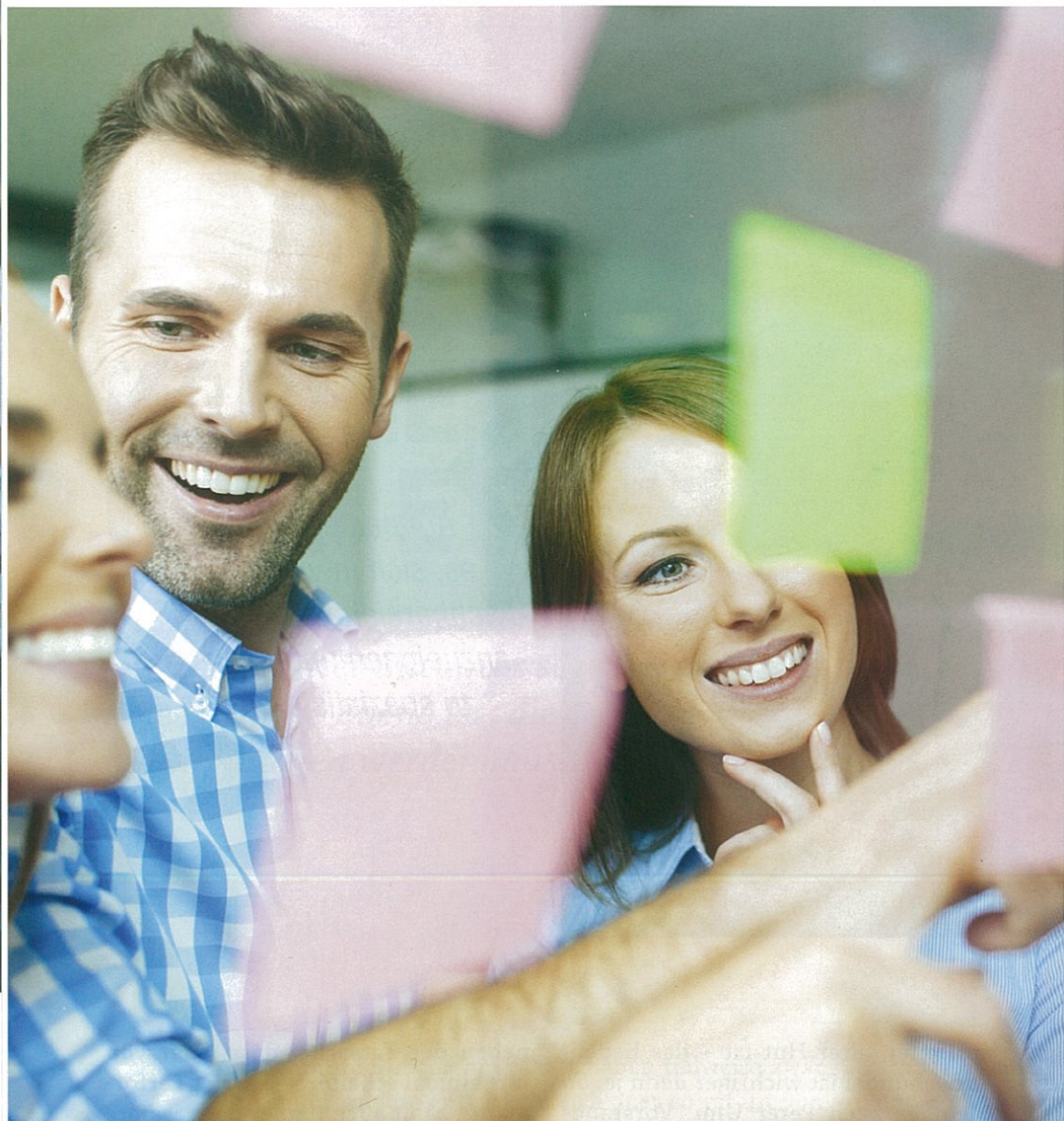


IHR TOR ZUM TRAUMJOB

*Welche Voraussetzungen
sollten Sie mitbringen?*

*Aus- und Weiterbildung in
der Immobilienbranche*

Berufsbilder im Detail



Ethik, Moral und Zusammenarbeit sind die Grundsteine für einen nachhaltigen Erfolg in der Immobilienbranche.

Tätigkeit – die eigenen Ziele und Bedürfnisse sollten dabei besser hintangestellt werden. Networking hat auch immer etwas damit zu tun, in Vorleistung zu gehen. Ohne zwingend einen „ROI“ zu erwarten. Maßnahmen im Bereich der fachlich exakten Erwachsenenbildung können besonders gute Grundsteine für das eigene Netzwerk sein. Michael Pfeifer von Mag. Pfeifer Immobilien GmbH meint passend dazu: „Ethik, Moral und Zusammenarbeit sind die Grundsteine für einen nachhaltigen Erfolg in der Immobilienbranche. Österreich ist zu klein für Konkurrenten – nur zusammen sind wir stark!“

Eine offene und lernbereite Haltung, die Fähigkeit zur Selbstreflexion und die Bereitschaft, eigene Entscheidungen zu revidieren, sind weitere Grundpfeiler für das eigene Fortkommen. Worthülsen, wenn man sich nicht ein Mal die Zeit nimmt und ernsthaft überlegt, was das eigentlich bedeutet, wo man vielleicht besser nach diesen Werten hätte handeln können. Überlegungen sind gut und wichtig – aber der abschließende Rat ist trotzdem, auch beim designen der Karriere auf sein „gut geschultes“ Bauchgefühl zu hören.

(Barbara Bartosek)

Christian Hrdliczka

RE/MAX



Aus unserer Sicht können wir für Einsteiger in die Branche guten Gewissens die nachfolgenden Punkte als Tipps anführen, mit deren Fokussierung man langfristig erfolgreich werden wird.

Kompetenz als Basis des Erfolgs, um individuell maßgeschneiderte Lösungen für Kunden entwickeln zu können und Grundvertrauen aufzubauen. Transparenz – der Schlüssel zu Qualität, Vergleichbarkeit und dadurch auch Wert der Dienstleistung, sodass ein Kunde genau weiß, was er erwarten darf und muss. Kommunikation als wichtiger emotionaler Schlüssel zu unseren Kunden und unserem Markt. Ausreichend Kommunikation klärt auf, gibt Überblick, löst Geheimnisse auf und baut Vertrauen aus. Servicequalität – vorbei die Zeit des Nachweismaklers, diese Funktion übernimmt immer mehr das Internet. Aber den Aufbau einer individuellen und höchst persönlichen Kundenbeziehung kann nur der Mensch selbst perfekt umsetzen und das ist unsere Chance.

Für den Start in die Immobilienwirtschaft sollte man sich unbedingt einen Partner suchen, der über ausreichend Know-how, aber auch Manpower verfügt, Neue an der Hand zu nehmen und unterstützend ins Berufsbild zu begleiten.

Ewald Stückler

Tecno Office Consult



Wesentlich ist es, neben dem Studium bereits Praxiserfahrung zu sammeln um sich in weiterer Folge ein persönliches Bild der Detailsparten in der Immobilienlandschaft zu bilden. Theorie und Praxis klaffen vielfach weit auseinander – wer während der Ausbildung bereits berufliche Erfahrungen sammelt, kann die jeweilige Fachrichtung besser wählen.

Jürgen Rupprechter

online hausverwaltung



Wie für die meisten Branchen gilt: Absolvieren Sie bereits während der Ausbildung Praktika. Berufserfahrung ist wesentlich bei der Jobvergabe. Zeigen Sie Verlässlichkeit, machen Sie Notizen, wenn Aufgaben an Sie delegiert werden, erledigen Sie sie pünktlich. Bringen Sie sich ein, machen Sie Verbesserungsvorschläge. So bleiben Sie in Erinnerung.

Gerhard Schenk

HSG Zander



Auch wenn dies ein wenig banal klingt: Eine gewisse Demut vor der Aufgabenstellung sollte der manchmal zu beobachtenden Überheblichkeit und Oberflächlichkeit des ‚eh schon alles Wissens‘ weichen. Denn nur wer auch die Details, Zusammenhänge und Hintergründe kennt, also einfach Bescheid weiß, wird meines Erachtens nachhaltig erfolgreich sein!

Karl Fichtinger

Immo-Contract



Allrounder, die sich mit Leidenschaft und Zielstrebigkeit Fähigkeiten auch autodidaktisch aneignen, haben es leichter: Die Geschäftsfelder der Immobilienwirtschaft werden durch neue Regulierungen und innovative Gebäudetechnologien immer komplexer und anspruchsvoller. Fremdsprachen sind in einem immer internationaleren Umfeld von größter Bedeutung.

Oliver Attensam

Attensam Hausbetreuung



Mein Tipp für Interessierte an der Immobilienwirtschaft: Sich frühzeitig in einem Fachbereich spezialisieren, die bestmögliche Ausbildungsstätte wählen, bald Praktika in diversen Firmen machen. Egal für welchen Bereich man sich schließlich entscheidet, wichtig für den Langfrist-Erfolg sind großes Interesse und die Bereitschaft, alles zu geben.

Cyrus Rahmat

Cyra Immobilien GmbH



Man sollte die Materie von der Pike auf erlernen, sich wirklich dafür interessieren, gerne mit Menschen arbeiten; optimalerweise schon die Lehre in einem Imm-Betrieb anstreben, danach Fortbildungen ablegen. Die tägliche Praxis ist aber durch nichts zu ersetzen. Ein Profi hat darüber hinaus kreative Lösungen parat und ein gepflegtes, höfliches Auftreten.