



# architektur. aktuell

the art of building

ARCHITEKTURBUERO 1,  
Dietrich | Untertrifaller, Volker Giencke  
& Company, Grüntuch Ernst, Interview  
Marte.Marte, pxt Pichler & Traupmann

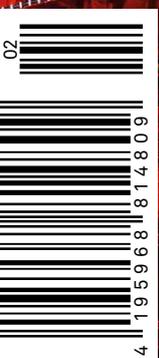
Januar Februar  
January February 2016

430 431

deutsch /  
english

Österreich /  
Deutschland  
€ 14,80  
Schweiz  
SFR 25,-

**The Arts**  
Kunst, Kultur, Gesellschaft



P.b.b.  
Verlagspostamt  
1060 Wien,  
Erscheinungsort Wien,  
Zulassungsnummer:  
152040564 M

[www.architektur-aktuell.at](http://www.architektur-aktuell.at)



## Wie auf einer Rallyestrecke

Der international tätige Telekommunikationskonzern H3A hat sich nach einem intensiven Ausschreibungsprozess entschieden, T. O. C. Tecno Office Consult & T. O. C. Tecno Office Consult ZT GmbH für die Bauherrenvertretung inklusive der kompletten Standortverlegung, die Generalplanerleistungen sowie für den intensiven Change-Management-Prozess zu beauftragen. T. O. C. koordinierte die Standortsuche für mehr als 1.200 Mitarbeiter und entwickelte mit den Vorständen und der Projektleitung von H3A ein neues innovatives Bürokonzept als Basis für den zukünftigen Flächenbedarf sowie das H3A Flächenfunktionsprogramm. Mehrere Standorte wurden intensiv überprüft und ausgewertet. Die Herausforderung lag dabei für T. O. C. nicht nur in der Zusammenführung der beiden Unternehmen

ORANGE und H3A in einem sehr komplexen Change-Management-Prozess, sondern auch im Umbau einer in die Jahre gekommenen Bestandsimmobilie – T. O. C. musste sozusagen am offenen Herzen operieren, und der „Patient“ sah dabei ständig über die Schulter zu. Die Bestandsimmobilie bei laufendem Betrieb umzubauen, gleich einer Rallyestrecke, man weiß nicht was sich hinter der nächsten Kurve verbirgt. Man muss rasch und intuitiv reagieren. Genauso wie bei einem Neubau wurden ein Budget und ein professionelles Raumbuch für die Darstellung aller zukünftigen Bedürfnisse des Unternehmens erstellt sowie ein Zeitplan aufgesetzt. T. O. C. ist darauf spezialisiert, im Vorfeld eines Projektes gemeinsam mit dem Auftraggeber Büro- und Raumkonzepte zu entwickeln und in ein eigens entwickeltes

Raum- und Funktionsprogramm einzuarbeiten. Ziel der Analyse ist es, alle Räume genau zu erfassen und in der jeweiligen Geschoßfläche zuzuordnen, damit jeder Mitarbeiter schließlich sein persönliches Arbeitsmodul für seine Funktion erhält. Auf der von T. O. C. entwickelten Projektplattform MoMo, auf der Change-Management-Prozesse, Bauzeitpläne, Planungsprozesse, Baustellenfotos, Belegungspläne, Protokolle hinterlegt sind, können all diese Elemente im Sinne von Transparenz und Überblick von Projektsteuerung und Bauherren jederzeit abgefragt werden.

T. O. C. Tecno Office Consult  
 Währingerstraße 48 | A-1090 Wien  
 Tel. +43/1/319 12 81 | Fax +43/1/319 12 07  
 office@tecno.at | www.tecno.at



**light+building**

13. – 18. März 2016  
Halle 3.1 Stand C11

## DIME – NUR EINES UNSERER L+B HIGHLIGHTS.

Die Pendelleuchte Dime mit ihrem gleichmässigen Indirektlicht ist nur eines von vielen Regent-Highlights. Entdecken Sie auch die erste Stehleuchte mit perfekt asymmetrischer Lichtverteilung. Oder die neue Lichtlinie Pureline mit einer Gesamthöhe von nur 35 mm. Oder begeben Sie sich auf eine digitale Reise und steuern Sie intuitiv Ihren persönlichen Lichtroboter.

Besuchen Sie uns an unserem Stand und sehen Sie, wie bei uns die Lichtzukunft schon heute begonnen hat. Wenn Sie nicht warten können: [www.regent.ch](http://www.regent.ch)