

VON A BIS Z

Eine Standortverlegung will genau geplant sein, und nur eine gute Basis ist ausschlaggebend für den Erfolg. In diesem Sinne unterstützt TECNNO OFFICE CONSULT beispielsweise auch das international tätige Unternehmen Thales Austria bei diesem anspruchsvollen Prozess.

Beim Unternehmen Thales handelt es sich um einen weltweit führenden Technologiekonzern in den Märkten Luft- und Raumfahrt, Transport, Verteidigung und Sicherheit. Im Jahr 2012 erzielte das Unternehmen einen Umsatz von 14,2 Milliarden Euro und beschäftigte 65.000 Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen in 65 Ländern. Ziel war es, für Thales Austria eine langfristige und zukunftsorientierte Standortverlegung für 590 Arbeitsplätze (davon 83 Laborplätze) auf knapp 10.000 Quadratmeter Bürofläche zu realisieren. Nach intensiver und strukturierter Arbeitsphase seit 2010 wurde TOC im RIVERGATE 2013 fündig.

Am Anfang stand ein intensiver Prüfungsprozess unterschiedlicher Optionen mit Unterstützung von TOC. Die erste Phase, Standortevaluierung, im Rahmen des Projektes Vision 2015 war die Erstellung einer Vergleichsstudie "Sanierung versus Umzug". Den ausgeschriebenen Vergabeprozess der Phase 1 gewann TOC dank der professionellsten Arbeit mit nachvollziehbarem Ergebnis. TOC wurde auch mit der zweiten Phase, Marktrecherche und Objektsuche, beauftragt. In weiterer Folge entwickelte TOC sämtliche

Tools zur Ermittlung von Flächenbedarf, Anforderungen an Soft- und Hardfacts, Entwicklung eines Bürokonzepts, Auslobung Longlist Bürogebäude, Standortplanung und Standortpraktische inklusive Budgetcontrolling. In 24 Monaten wurden dieses Projekt von der Erhebung und Bewertung der Bestandsimmobilie, SOLL/IST Potentialanalyse, ÖBA Sonderausbau, Ausschreibungsprozess, Interior Design Konzept bis zum effektiven Umzug des Unternehmens realisiert.

TOC fungierte dabei als Bauherrenvertreter und als Sachwalter der kaufmännischen und qualitativen Anforderungen des Bauherren. Durch perfekt abgestimmte Entscheidungsvorlagen für den Nutzer und einen strategisch aufbereiteten Masterplan der Standortverlegung, wurde nicht nur die Bauzeit eingehalten, sondern brachte der neue Standort RIVERGATE auch breite Akzeptanz und eine hohe Mitarbeiterzufriedenheit.

Resümee von Ewald J. Stückler, TOC-Geschäftsführer: "Für eine erfolgreiche Standortverlegung bedarf es ein "Team der besten Köpfe", sowohl von Auftraggeberseite, als auch von Auftragnehmerseite!"



EWALD STÜCKLER
TECNO OFFICE CONSULT

Ewald Stückler ist Geschäftsführer der Tecno OFFICE CONSULT in 1090 Wien, Währingerstrasse 48. www.tecno.at

