

DIVA-Preis 2006 für City Point

Ein Hauch von Hollywood und den Filmfestspielen in Cannes wehte am vergangenen Dienstag durch die Räume der Skybar, als der diesjährige DIVA für die beste verwertete Gewerbeimmobilie des Landes vergeben worden war. In die engere Wahl gekommen waren – ausgewählt aus rund einem Dutzend „preiswürdiger“ Projekte, die von der Fachjury nominiert worden waren – die drei Finalisten City Point, IP.TWO sowie BC20. Die Fachjury, bestehend aus dem Wiener Planungsstadtrat Rudolf Schicker, Christian Sommer vom Immobiliendienstleister DIVA, Ewald Stückler von Tecno Office Consult Wien sowie Sissy della Lucia und Gerhard Rodler (Immobilienmedienverlag) hatte damit drei sehr unterschiedliche Projekte ausgewählt, das jedes für sich einen ersten Platz verdient hätte, was sich in diesem Jahr die Jury einig. Geworden ist es dann letztlich der „City Point“.

City Point

Name des Projekts: City Point
 Adresse: Marzergasse 1b/
 Untere Viaduktstraße 2, 1030 Wien
 Baubeginn: Jänner 2005
 Fertigstellung: Dezember 2006
 Flächenumfang: ca. 49.975 m² BGF
 Vermietungsgrad: ca. 85 %
 Architekt: Architektenbüro Müller & Klinger
 Hoffmann + Beck
 Ziviltechniker GmbH
 Architekt DI Franz Riedl
 Developer/Investoren: S+B Gruppe
 Immofinanz Immoanlagen AG



Auf den Punkt gebracht

■ In unmittelbarer Nähe zur Wiener Innenstadt entstand ein Büroobjekt der Spitzenklasse. Optimale Lage und Infrastruktur wurden mit modernster Architektur und Ausstattung kombiniert. Durch die umweltbewußte Gebäudekonzeption sowie ein hohes Maß an Flexibilität und Variabilität wird das Gebäude den höchsten Anforderungen der Mieter gerecht. Mit 30.000 m² Bürofläche ist das City Point das grösste Innenstadtpjekt seit vielen Jahren. Das Objekt ist ausvermietet und konnte an einen grossen Immobilienfonds verkauft werden.

Funktion statt Firlefanz

■ Durch das BC20 Business Center Höchstädtplatz entstand im Zentrum rund um das Gebiet der Dresdner Spange ein wegweisendes Büroprojekt. Unter dem Motto „Pure Office Value“ wurden hier ca. 22.000 m² höchst effiziente und flexible Büro- und Geschäftsflächen mit modernster technischer Ausstattung direkt an der U-Bahnstation U6 Dresdner Straße errichtet. Das BC20 tritt in seiner bestehenden Schlichtheit zurück und setzt den Nutzer in den Mittelpunkt.

BC20

Name des Projekts: BC20
 Adresse: Business Center am Höchstädtplatz
 Dresdner Straße 35-47, 1200 Wien
 Baubeginn: Juli 2005
 Fertigstellung: Ende Februar 2007
 Flächenumfang: 27.193 m² BGF
 Vermietungsgrad: 30 %
 Architekt: Neumann + Partner, Architekt
 Heinz Neumann ZT GmbH
 Developer/Investoren: IRES AT
 Immobilienmanagement GmbH RED
 Real Estate Development GmbH
 Global State Investments, NL
 CREDO Real Estate AG



IP.TWO

Name des Projekts: Impulszentrum IPTWO
 Adresse: Lerchenfelder Gürtel 43,
 1160 Wien
 Baubeginn: November 2001
 Fertigstellung: März 2005
 Flächenumfang: 5.900 m² BGF
 Vermietungsgrad: 90 %
 Architekt: BKK-3 Architektur ZT GmbH
 Developer/Investoren: PRISMA Zentrum für Standort-
 und Stadtentwicklung GmbH
 Sparkassen Immobilien AG



Mut am Wiener Gürtel

■ Das Impulszentrum IPTWO, eines der ambitioniertesten Büroprojekte der Stadt, liegt in einem spannenden urbanen Environment direkt am Lerchenfelder Gürtel. Das Markenzeichen des IP.TWO ist der zentrale Belüftungs- und Belichtungskern, der sich durch das Innenleben des Hauses schlängelt und dabei ungeahnte Perspektiven eröffnet. An einem eher schwierigen Standort wurde erfolgreich ein neues Landmark geschaffen. Individuelle Ausbaumöglichkeiten und eine flexible Grundrissgestaltung runden das Projekt ab.